

Nebytový prostor 235 m² v Karlíně s možností širokého využití

16 450 000 Kč
za nemovitost

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	235 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkometrážní nebytový prostor o výměře 235 m² v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, a to v Křižíkově ulici v Karlíně, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova. Prostor je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což představuje příležitost pro nového majitele vytvořit moderní komerční prostor přesně podle vlastních představ a podnikatelského záměru. Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí široké možnosti využití: například jako prémiový beauty salon, showroom, kancelářské prostory nebo jako investiční projekt s možností vytvoření více samostatných jednotek pro krátkodobé pronajímání. Součástí prostoru je příprava na rozdělení až do čtyř samostatných jednotek. Každá jednotka má vlastní měření spotřeby elektřiny a vody, což umožňuje flexibilní budoucí využití a případný samostatný provoz jednotlivých částí. Jednotka je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Velkou výhodou je především lokalita. Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky skvělé dopravní dostupnosti, množství kancelářských budov, restaurací, služeb a vysoké koncentraci rezidentů i návštěvníků Prahy. Přiložené vizualizace ukazují možné budoucí využití prostoru, například podobu moderního beauty salonu nebo elegantních apartmánových jednotek pro krátkodobé ubytování. Jedná se pouze o inspiraci, nikoliv o současný stav prostoru. Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro investora nebo podnikatele, který hledá prostor s velkým potenciálem v jedné z nejperspektivnějších částí Prahy.

Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420604768426

E-mail: jitka@pbreality.cz