

Prodej bytu 3+1 71 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

8 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m², který se nachází ve 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli jedinečnou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici k následnému pronájmu.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Měsíční náklady

Celkové měsíční zálohy činí 6 844 Kč, přičemž zahrnují:

správu domu,
vytápění,
teplou a studenou vodu,
úklid společných prostor.
Lokalita

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a na stanici metra Želivského se dostanete přibližně za 6 minut.

Hlavní výhody

- ☐ dispozice 3+1
- ☐ 71 m² obytné plochy
- ☐ balkon
- ☐ sklep
- ☐ 6. nadzemní podlaží
- ☐ výtah
- ☐ byt před rekonstrukcí - možnost realizace dle vlastních představ
- ☐ udržovaný bytový dům
- ☐ zastávka MHD přímo u domu
- ☐ metro Želivského cca 6 minut autobusem
- ☐ vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Důležité informace

Byt bude k dispozici od 1. září, od stejného data budou zahájeny také prohlídky.

Po dohodě je možné převzít byt včetně stávajícího nájemce, což může být zajímavé zejména pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz