

Prodej domu 188 m², pozemek 386 m²

Maroldova, 44001, Louny

6 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový městský dům v klidné a dobře dostupné části Loun. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky 2+1, každá s vlastním sociálním zařízením. Podle původní projektové dokumentace má každý byt výměru přibližně 94 m², celková obytná plocha obou bytů tak činí přibližně 188 m².

Součástí domu je rovněž prostorný sklep rozdělený do několika místností a velká půda, která nabízí další možnosti využití či případné budoucí úpravy.

Za domem se nachází zahrada o výměře 256 m², která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo rodinné využití.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ústředním topením. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje alespoň částečnou rekonstrukci. Právě díky tomu však nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a naplno využít velkorysý prostor domu.

Velkou předností je výborná poloha. Dům se nachází v klidné části Loun, přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti od centra města, mateřské školy, gymnázia, autobusového nádraží i další občanské vybavenosti.

Louny mají velmi dobré dopravní spojení s Prahou prostřednictvím dálnice D7. Po jejím dokončení se očekává další zlepšení dostupnosti hlavního města, což zvyšuje atraktivitu Loun nejen pro vlastní bydlení, ale i z investičního hlediska.

Hlavní přednosti nemovitosti:

2 samostatné byty 2+1

každý byt cca 94 m²

celková plocha bytů cca 188 m²

vlastní sociální zařízení u každého bytu

prostorný sklep s několika místnostmi

velká půda s dalším potenciálem

zahrada 256 m²

klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra

dobré spojení s Prahou

možnost vícegeneračního bydlení nebo investičního využití.

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvte si prohlídku. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme Vaše dotazy.

Prosíme realitní kanceláře nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz