

Prodej domu 180 m², pozemek 477 m²

78316, Bělkovice-Laštany

11 499 999 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po kompletní rekonstrukci | 180 m² + společenský prostor | Bělkovice-Laštany

Existují domy, které jsou jen nemovitostí. A pak existují domy, které si zachovají svůj charakter i po kompletní rekonstrukci.

V oblíbené obci Bělkovice-Laštany nabízíme rodinný dům, který v posledních letech prošel rozsáhlou proměnou. Nová střecha, nové rozvody, nová okna, modernizované vytápění, nová fasáda i citlivě zrekonstruovaný interiér vytvořily domov připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Dům nabízí přibližně 180 m² obytné plochy a navazující společenský prostor o velikosti cca 50 m², který lze využít pro rodinná setkání, posezení s přáteli, hobby aktivity, domácí kancelář nebo podnikání.

Na této nemovitosti oceníte nejen technický stav, ale také atmosféru, kterou běžné novostavby často postrádají. Původní charakter domu byl zachován a citlivě doplněn moderními prvky, které zajišťují komfort současného bydlení.

Hlavní přednosti

- ☐ obytná plocha cca 180 m²
- ☐ navazující společenský prostor cca 50 m²
- ☐ pozemek 424 m²
- ☐ nová střecha včetně železobetonového věnce (2020)
- ☐ kompletně nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace (2022)
- ☐ plastová okna (2022)
- ☐ podlahové vytápění, radiátory i klimatizace
- ☐ kondenzační plynový kotel
- ☐ nová fasáda (2026)
- ☐ vlastní studna
- ☐ parkování pro 4 vozidla na pozemku
- ☐ možnost okamžitého nastěhování

Lokalita

Bělkovice-Laštany patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Olomouce. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a rychlé dostupnosti města.

V okolí naleznete cyklostezky, turistické trasy, kulturní vyžití i veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život.

Nový majitel získá dům, který spojuje atmosféru poctivého rodinného bydlení s technickým standardem odpovídajícím dnešním požadavkům.

Pokud hledáte dům s charakterem, který je připraven sloužit další generaci bez rozsáhlých rekonstrukcí, rádi Vám jej osobně představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz