

## Prodej domu se zahradou na kraji Rokycan, Osecká ulice

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Osecká, 0, Rokycany

|                                             |                        |                                      |                               |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                      | <b>Užitná plocha:</b>                | 295 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                         |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod               | <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet             |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná              |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.        | <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji 3podlažní rodinný dům s krásnou, udržovanou, rozlehlou zahradou na kraji Rokycan, v Osecké ulici 1112.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku - odkaz ve videoprohlídce. Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání domu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Dům byl postavený v roce 1995. Byl po celou dobu obývaný, neustále udržovaný, před 20 a 10 lety renovovaný. Byl postavený z porobetonu. Je částečně podsklepený. Podkroví domu je zatepleno vatou. Střecha je hliníková.

Dům má celkem 3 nadzemní podlaží. V prvním podlaží najdeme dvojgaráž se dvěma vjezdy, dílnu, vstup do sklepa a obytné části, kde je společenská místnost, technická místnost, prádelna, koupelna s WC a jeden pokoj. Ve druhém podlaží je byt o dispozici 3+1 a terasa s výhledem na Rokycany. Ve třetím podlaží je také nedokončený byt o dispozici 3+1. V této části nejsou položeny krytiny a není vybudovaná kuchyňská linka. Celková dispozice domu je tedy 8+2+zázemí+sklep.

**Sítě:**  
Voda - je dodávána z městského vodovodu a k tomu je na pozemku vlastní kopaná 6,3m hluboká studna  
Odpad - svedený do městské kanalizace  
Elektřina a plyn jsou do domu přivedeny, dům je vytápěn plynovým kotlem.

Elektřina byla částečně renovovaná a elektrické rozvody jsou částečně v mědi. V domě nalezneme celkem tři komíny, které jsou vyvložkované. Všechna okna jsou dřevěná s trojskly, renovované před deseti lety. Podlahy jsou betonové, pokryty korkem, laminem a nebo dlažbou. Do domu byl přivedený internet od společnost O2.

**Zahrada:**  
Zahrada okolo domu je krásná, neustále opečovávaná, porostlá ovocnými stromy a keři. Najdeme zde skleník, pergolu s posezením, kolnu, hospodářskou budovu a část se záhonky. Na pozemek se dá zajet vraty na dálkové ovládání, u domu pohodlně zaparkuje několik aut a další dvě se vejdou do garáže.

**Výměry:**  
Celková užitná plocha domu: 295m<sup>2</sup>

Podlahová plocha domu: 248m<sup>2</sup>

Plocha parcely: 1.442 m<sup>2</sup>

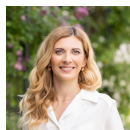
Hledáte-li skvěle dostupné bydlení v domě s velikým prostorem, v domě, kde pohodlně může bydlet vícečlenná rodina nebo ve kterém můžete kromě bydlení i pracovat a uvítáte-li krásnou zahradu, ve které se můžete realizovat a přitom v místě s veškerou občanskou vybaveností, kousek od nájezdu na dálnici D5, zavolejte mi nebo napište. Domem vás ráda provedu!

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB třídy - E.



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**GSM:** +420 728 174 601

**E-mail:** [hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)