



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: N50887

## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Skuhrov

46822, Skuhrov

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                       |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>        | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>       | silnice                                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji stavbu s číslem evidenčním, která prošla významnou částí rekonstrukce a nabízí skvělý základ pro vytvoření útulného bydlení nebo rekreačního objektu v jedné z nejkrásnějších lokalit Českého ráje.

Současný majitel zamýšlel objekt využívat k trvalému bydlení. Připraven je návrh dispozice 3+kk s prostornou vstupní chodbou a koupelnou. Rekonstrukce však nebyla dokončena, což dává novému majiteli možnost dům dokončit podle vlastního vkusu i potřeb.

V rámci již provedených prací došlo k odstranění původních konstrukcí interiéru, rozšíření podkroví, vybudování nové střechy včetně izolací a dalším stavebním úpravám. Součástí prodeje je také projektová dokumentace na domovní čistírnu odpadních vod, která je zahrnuta v kupní ceně.

K domu náleží pozemek o výměře 371 m<sup>2</sup>, který obklopuje stavbu ze všech stran a nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradu i pohodlný přístup po vlastní příjezdové cestě.

Velkou předností této nabídky je především lokalita. Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Českého ráje, odkud máte během několika minut na dosah oblíbené turistické cíle, jako jsou Suché skály, hrad Frýdštejn nebo řeka Jizera. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, koupání i odpočinek v přírodě. Veškerá občanská vybavenost je zároveň dostupná v nedalekém městě.

Stavba je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají alternativu k bytu, chtějí si vytvořit vlastní rekreační zázemí nebo hledají místo pro bydlení v blízkosti přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám představíme potenciál, který tato nemovitost nabízí.



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.: 605 255 133**

**GSM: +420 605 255 133**

**E-mail:** [silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)