

Prodej rodinného domu (200m²), Velký Ratmírov - Jindřichův Hradec

0, 37701, Velký Ratmírov

4 499 000 Kč
za nemovitost

cena za dokončení 1 300
000

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou příležitost ke koupi rozestavěný rodinný dům v malebné obci Velký Ratmírov, na pozemku o rozloze 607 m², pouhých 7,5 km od Jindřichova Hradce. Nemovitost spojuje klid venkovského bydlení, nádherné výhledy do okolní přírody a výbornou dostupnost města.

Součástí inzerce jsou také vizualizace budoucí možné podoby domu, které názorně ukazují, jak může nemovitost vypadat po dokončení. Vizualizace slouží jako inspirace a pomohou lépe představit potenciál i finální vzhled interiéru a exteriéru.

Na pozemku se nachází kvalitně provedená hrubá stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 144 m² a užitnou plochou přízemí 116 m². Velkou předností této nemovitosti je možnost vybudování další samostatné bytové jednotky v prvním nadzemním podlaží s vlastním vstupem o velikosti cca 80 m². Dům tak nabízí ideální řešení nejen pro vícegenerační bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost – například k pronájmu druhého bytu nebo vytvoření dvou samostatných jednotek.

Stavba je realizována z cihel Heluz Family 44 s integrovanou polystyrenovou výplní, která poskytuje přibližně o 40 % lepší tepelněizolační vlastnosti oproti běžným konstrukcím. Díky tomu dům splňuje parametry pasivního bydlení a dosahuje energetické třídy A. Orientace domu na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Dům je navržen ve venkovském stylu s důrazem na moderní technologie a nízké provozní náklady. Bude napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod i kanalizaci. Osazena jsou plastová okna s izolačními trojskly, střechu tvoří kvalitní pálená krytina BRAMAC a hliníkové okapy. Fasádní systém je navržen přímo na zdivo, což přispívá k výborným tepelněizolačním vlastnostem stavby.

V domě je připravena instalace podlahového vytápění, elektrokotle nebo tepelného čerpadla, předokenních rolet i krbu či kamen – komín je již dokončen včetně obložení. Součástí projektu je také prostorná terasa o velikosti 24 m² orientovaná do klidné části zahrady, která nabídne příjemné místo pro odpočinek.

Stavba průběžně pokračuje a aktuálně se realizují vnitřní příčky. Dokončení domu lze po dohodě zajistit přímo se současným majitelem. Odhadovaná doba dokončení je přibližně šest měsíců a cena dokončení bude stanovena individuálně dle požadovaného standardu. Dokončeno je přibližně 75 % stavby, takže nový majitel může výrazně ušetřit čas oproti výstavbě od základů a zároveň si finální podobu interiéru přizpůsobit podle vlastních představ. K dispozici je kompletní projektová dokumentace i stavební deník.

Dům je možné dokončit do stavu připraveného ke kolaudaci již přibližně za 1 300 000 Kč, a to ve standardním provedení, například s vytápěním elektrokotlem, standardními podlahami, sanitou a interiérovými dveřmi. Nový

majitel si tak může finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním představám a požadavkům.

Velký Ratmírov je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v blízkosti přírody. V obci se nachází restaurace a další občanská vybavenost je dostupná během několika minut v Jindřichově Hradci. Výhodou je také vlaková zastávka Děbolín vzdálená přibližně 2 km.

Pokud hledáte moderní a energeticky úsporný dům, který nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i možnost zajímavého zhodnocení investice díky vybudování druhé bytové jednotky, je tato nabídka přesně pro Vás. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme Vám veškeré možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí.

Cena k jednání.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz