

Prodej bytu 3kk se zahrádkou v rezidenci Javornická 65m²

6 500 000 Kč
za nemovitost

Javornická, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez dalších investic? Nabízím ke koupi krásný byt o výměře 65 m² v novostavbě z roku 2023, která se nachází v oblíbené lokalitě na ulici Javornická v Rychnově nad Kněžnou. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporného domu s průkazem energetické náročnosti B, který zajišťuje komfortní bydlení a nízké provozní náklady. O příjemnou tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Velkým benefitem je terasa o výměře 21 m², na kterou navazuje soukromá zahrada o velikosti 28 m². Tento venkovní prostor je ideální pro odpočinek, posezení s přáteli, grilování nebo jako bezpečné místo pro děti či domácí mazlíčky. Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání, díky kterému budete mít své auto vždy pohodlně zaparkované přímo u domu.

Byt se nachází v prostředním domě.

Dům nabízí moderní standard bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výhody bytu s vlastním venkovním prostorem, podlahovým vytápěním a pohodlným parkováním, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím na prohlídce



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz