

Prodej komerční Restaurace, 563□

39901, Kovářov

Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	6244 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s ubytovacím a sportovně-rekreačním zázemím v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit u Orlické přehrady. Jedná se o plně funkční a dlouhodobě úspěšně provozovaný areál, který představuje výjimečnou příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie, ubytování i cestovního ruchu.

Celý oplocený areál se rozkládá na pozemku o výměře 6 244 m² a nachází se přibližně 300 metrů od břehu Orlické přehrady, v těsné blízkosti kempu Radava a oblíbené rekreační oblasti Toulava. Součástí areálu je vlastní parkoviště, fotovoltaická elektrárna, studna a čistírna odpadních vod, což významně přispívá k hospodárnému provozu.

Dominantou areálu je restaurace s kompletně vybavenou profesionální kuchyní, krytou terasou a venkovní zahrádkou, která je oblíbená jak mezi ubytovanými hosty, tak širokou veřejností. V hlavní budově se dále nachází samostatná bytová jednotka a ve druhém nadzemním podlaží tři pokoje určené pro personál. Součástí nabídky je rovněž karavan s pevnými stánky.

Ubytovací kapacitu tvoří devět zateplených chatek s možností vytápění o celkové kapacitě až 36 osob. Hosté mohou využívat venkovní bazén o objemu 100 m³, dětský bazének a prostornou sluneční terasu s umělým travním kobercem, lehátky a slunečníky.

Areál nabízí také široké sportovní a volnočasové zázemí. K dispozici je multifunkční hřiště se dvěma kurty a umělým povrchem vhodné pro tenis, nohejbal, malou kopanou i další sportovní aktivity, samostatné beachvolejbalové hřiště, herna se stolem na stolní tenis, dětské hřiště s trampolínami, společenský salónek s krbem, kulečnickem a šipkami i prostorný grilovací altán. Samostatná budova se sociálním zázemím nabízí oddělené toalety a umývárny vybavené sprchovými automaty.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k celoročnímu provozu bez nutnosti dalších investic. Díky rozsáhlému zázemí je ideální pro pořádání škol v přírodě, sportovních soustředění, firemních akcí, teambuildingů, svateb i dalších společenských událostí. Součástí prodeje je kompletní vybavení potřebné pro okamžité pokračování v provozu, včetně instalovaného kamerového systému.

Velkou předností této nabídky je atraktivní poloha v bezprostřední blízkosti Orlické přehrady, nízké provozní náklady díky vlastní fotovoltaické elektrárně, vybudovaná klientela a široké možnosti dalšího rozvoje. Nový majitel může bezprostředně navázat na dosavadní úspěšný provoz. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119215.



Vyřizuje

Jan Kubeš**Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088**

E-mail: info@nextreality.cz