

## Prodej rodinné domy, 106 m<sup>2</sup> - Velké Pavlovice

0, 69106, Velké Pavlovice

**9 090 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Užitná plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                          | <b>Stav objektu:</b>  | projekt            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás krásný a prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk o celkové ploše 106 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Velké Pavlovice.

Tento moderní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do Brna nebo Břeclavi a zároveň chtějí bydlet ve vinařské oblasti.

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Elegantní koupelna je vybavena vanou a sprchovým koutem. Dále zde najdeme 3 ložnice, samostatné WC a technickou místnost. K domu náleží parkovací stání pro 2 automobily a venkovní terasa.

Nabízíme nadstandardní dřevostavbu s důrazem na kvalitu, ekologii a dlouhou životnost.

O firmě Tesgrup:

Naše dřevostavby jsou navrženy tak, aby splňovaly nejvyšší standardy kvality a poskytovaly maximální komfort pro bydlení.

Klíčové vlastnosti:

Difúzně otevřená konstrukce stěn: Konstrukce umožňuje přirozený průchod vlhkosti, což minimalizuje riziko hniloby, plísní a degradace materiálu. Založení stěn na vysoce pevnostním polystyrenu: Díky tomu se eliminuje riziko degradace řeziva a úniku vlhkosti. Maximální těsnost stavby: Použití prémiové OSB desky o tloušťce 15 mm, včetně přelepení všech spojů. Tento přístup zahrnuje i strop, který je obvykle tvořen pouze parozábranovou fólií. Masivní dimenze konstrukce: Obvodové stěny z prvků 6 × 16 cm s předstěnou pro rozvody elektřiny a vody Vnitřní příčky z profilu 6 × 12 cm zajišťují stabilitu a dlouhou životnost domu. Špičková izolace: Celulózová foukaná izolace a obvodové zateplení z dřevovláknité desky. Jedná se o nejkvalitnější možnou skladbu stěny, která je maximálně ekologická a šetrná k životnímu prostředí. Na rozdíl od modulové a lowcost výstavby, která se zaměřuje na co nejnižší pořizovací cenu, se specializujeme na individuálně řešené, spíše prémiové domy. Naše stavby jsou navrhovány na míru podle přání klienta, s důrazem na nejvyšší kvalitu provedení, dlouhou životnost a unikátní detaily, které odpovídají požadavkům moderního a náročného bydlení.

Tato dřevostavba kombinuje nejmodernější technologie a materiály s ohledem na ekologii i zdravé bydlení. Vytvořili jsme domov, který je nejen funkční, ale také udržitelný a připravený pro budoucnost.

Použity jsou dále plastová 7komorová okna s trojsklem, barva antracit/bílá, venkovní žaluzie - hliníkové Z-90 se

zapuštěnými vodicími lištami, barva antracit. Vytápění: teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem, dveře od RD Rýmařov, koupelna od firmy Ptáček, klimatizace v obývacím pokoji a rozvody do všech pokojů.

Dále si můžete sami vybrat design dlažby, podlah, koupelen, dveří a dalších materiálů v rámci materiálového standardu.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna nebo Břeclavi, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Můžete si vyzkoušet virtuální prohlídku ve VR přímo ve stavbě.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky.

Více Vám ráda řeknu na prohlídce  
Denisa Minaschková - RK Dáme Domov

---



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)