

## Prodej Rodinný dům, 89

78821, Kolšov

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                       |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                     | <b>Užitná plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které splní základní požadavky na bydlení. A pak jsou domy, u kterých je od prvního okamžiku patrné, že vznikaly s promyšlenou vizí. Právě taková je tato moderní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce Kolšov.

Při návrhu i samotné realizaci byl kladen důraz na každý detail, kvalitní materiály a nadčasový design. Výsledkem je harmonické bydlení, které spojuje moderní architekturu, funkčnost a nízké provozní náklady.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Celý prostor působí vzdušně a přirozeně navazuje na prostornou terasu o výměře 34,5 m<sup>2</sup>, která se stává přirozeným pokračováním obytné části domu. Jediněčnost této dispozice podtrhuje skutečnost, že na terasu je vstup nejen z obývacího pokoje, ale také ze dvou samostatných pokojů, což vytváří příjemné propojení interiéru se zahradou.

Dispozice 4+kk nabízí promyšlené rozvržení jednotlivých místností. Nechybí prostorná vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, toaletou i vanou, samostatná toaleta ani praktická technická místnost. Obytná část domu nabízí přibližně 89 m<sup>2</sup> komfortního prostoru pro každodenní rodinný život, který doplňuje terasa určená pro relaxaci i společná setkávání.

O pohodlí během celého roku se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, zatímco integrované venkovní rolety přispívají k příjemnému klimatu v interiéru, poskytují větší soukromí i vyšší bezpečnost. Dům splňuje náročné požadavky dnešního bydlení a díky energetické třídě A - mimořádně úsporná nabízí velmi nízké provozní náklady.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 410 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou i vytvoření zahrady podle vlastních představ. Klidná lokalita v kombinaci s moderním provedením dělá z této nabídky ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte dům, který není jen další tuctovou novostavbou, ale byl navržen s citem pro detail a důrazem na kvalitu provedení, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119189.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Chládková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)