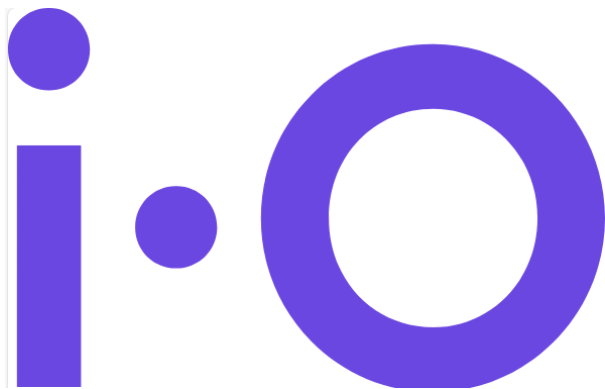




Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00399

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 800 m²

51101, Turnov

Neuvedeno

za měsíc

Plocha kanceláří:	800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nové skladové a výrobní prostory od 800 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro e-commerce, lehkou výrobu, distributory, servisní firmy, automotive dodavatele, velkoobchody nebo po firmy kombinující sklad, kancelář a showroom. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

SPECIFIKACE

- jednotky od 800 m²
- možnost rozdělení objektu až na 5 samostatných jednotek
- moderní skladové a výrobní prostory
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- možnost úprav na míru (Built-to-Suit)
- vhodné pro logistiku, lehkou výrobu i e-commerce
- dostatek parkovacích míst
- předpokládané dokončení Q4 2027 - Q1 2028

VÝHODY PROJEKTU

- flexibilní velikost jednotek dle potřeb nájemce
- možnost BTS úprav
- výborné napojení na dálnici D10
- vhodné pro logistiku, e-commerce i last mile distribuci

LOKALITA

Projekt se nachází v Turnově, pouhé 3 minuty od exitu dálnice D10. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu, Mladou Boleslav, Liberec i německé hranice.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové,

výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420778486348

E-mail: lenka.jezberova@iopartners.com