



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0061

Rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží a energetickou třídou B v Turnově - Károvsku

Károvsko, Turnov

13 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu s advokátní úschovou, provizí RK a vkladem na KN

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: # Rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží a energetickou třídou B v Turnově - Károvsku

Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Nabízíme zděný rodinný dům 5+kk v jedné z nejžádanějších částí Turnova - Károvsku. Klidná rezidenční lokalita s minimálním provozem nabízí soukromí, výbornou dostupnost centra města i rychlý dosah přírody Českého ráje, Klokočských skal a množství turistických i cyklistických tras.

V přízemí domu se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna, praktická spíž a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou obytné části jsou krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední vytápění. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s rozkládací markýzou a posezením.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC, komoru a půdu vhodnou ke skladování. Dva pokoje propojuje prostorná zastřešená lodžie s krásným výhledem. Součástí domu je také schodišťový výtah, který usnadňuje pohyb osobám se sníženou mobilitou.

Na udržované zahradě o výměře 681 m² se nachází skleník, zahradní domek i dostatek prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Samozřejmostí je zděná garáž, elektrická vjezdová brána a bezproblémové parkování na vlastním pozemku i příjezdové cestě.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s

krbovými kamny s výměníkem. Ohřev teplé vody podporuje solární systém, díky kterému má dům energetickou náročnost ****B - velmi úsporná****, což přináší nízké provozní náklady.

Turnov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportoviště i výborné dopravní spojení na Liberec, Mladou Boleslav a Prahu.

****Kupní cena: 13 800 000 Kč.**** Cena je konečná a zahrnuje kompletní realitní servis včetně provize RK, právních služeb, advokátní úschovy i zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz