

Administrativní budova s halou a vlastním pozemkem | Kladno - Dubí

Dubská, 0, Kladno

7 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je s DPH, včetně veškerých poplatků a provize RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh prostor:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící administrativní budovu s vlastním pozemkem o celkové výměře 353 m², situovanou v průmyslovém areálu Kladenských tepláren v Kladně - Dubí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro firmy i investory, kteří hledají vlastní zázemí s možností přizpůsobení prostor konkrétním potřebám podnikání.

Cihlová budova byla postavena v roce 2005 a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí několik samostatných kancelářských jednotek, které lze využívat odděleně nebo propojit do jednoho funkčního celku.

V přízemí se nacházejí tři samostatné části o celkem pěti místnostech. Každá z nich má vlastní sociální zázemí a jedna z jednotek je vybavena kuchýnkou. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další samostatná jednotka tvořená třemi kanceláři, kuchyní, sociálním zařízením a komorou.

Součástí areálu je také hala vhodná jako sklad nebo lehký výrobní prostor a venkovní přístřešky, které rozšiřují možnosti skladování materiálu, techniky nebo vybavení.

Objekt nabízí budoucímu majiteli možnost modernizace a úprav podle charakteru jeho podnikání. Díky tomu lze vytvořit firemní zázemí přesně podle vlastních provozních potřeb. A právě tato flexibilita představuje jednu z největších předností celé nabídky.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody elektrickými bojlerů a k dispozici je elektrická přípojka 230/400 V.

Díky své poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná například jako:

- sídlo společnosti,
- administrativní nebo projektová kancelář,
- zázemí stavební či servisní firmy,

- provozovna e-shopu,
- kombinace kanceláří a skladových prostor,
- menší výrobní provoz,
- investiční nemovitost určená k pronájmu jednotlivých jednotek.
- Lokalita v průmyslovém areálu Kladenských tepláren nabízí dobré napojení na centrum Kladna i okolní dopravní síť, což zajišťuje - - - pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Nemovitost bude na základě případné dohody s novým vlastníkem předávána vyklizená a vyčištěná.

Veškeré právní náležitosti související s převodem nemovitosti budou před prodejem řádně vypořádány, aby nový vlastník nabyl nemovitost bez zbytečných právních komplikací.

Hlavní výhody:

- samostatně stojící administrativní budova,
- vlastní pozemek o výměře 353 m²,
- dvě nadzemní podlaží,
- několik samostatných kancelářských jednotek o celkové ploše 160 m²
- hala vhodná pro sklad nebo výrobu o ploše přibližně 35 m²,
- venkovní přístřešky,
- možnost parkování v areálu,
- variabilní využití pro podnikání i investici,
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ,
- dobrá dostupnost centra Kladna.



Vyřizuje

Tomáš Hlušička

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 774 356 000

E-mail: tomas.hlusicka@malecekrf.cz