

Prodej domu 341 m², pozemek 341 m²

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

35 000 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	341 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji objekt bývalé výměňkové stanice (technické vybavení sídliště) v ulici Sládkovičova, Praha 4 - Krč. Budova byla postavena v roce 1967 a nachází se uvnitř zavedeného sídliště s panelovou zástavbou.

Jedná se o částečně podsklepený objekt převážně přízemního charakteru, přičemž u jihozápadní stěny je vloženo částečné patro. Stavba stojí na vlastním pozemku a její zastavěná plocha činí 341,36 m² (půdorys 25,10 × 13,60 m). Nemovitost je zatížena věcným břemenem (služebností) ve prospěch společnosti Pražská teplárenská, spočívajícím v právu umístění a provozování tepelného napájecího vedení a vstupu za účelem jeho údržby a oprav. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí. Technologie je v současnosti soustředěna pouze do oploceného prostoru o rozměrech přibližně 7 × 7 m v přízemí objektu. Je dohodnuta možnost jejího přesunu do suterénu, čímž se významně rozšiřují možnosti budoucího využití objektu.

Budova je v havarijním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze a dispozici představuje zajímavou developerskou příležitost s potenciálem adaptace na bytové jednotky. Dle dostupných podkladů je možné objekt navýšit o další dvě nadzemní podlaží, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál.

Nemovitost se prodává jako součást společnosti EKOING, spol. s r.o., založené v roce 1992.

Společnost je bez dluhů, úvěrů, exekucí, zástav, daňových nedoplatků a jiných finančních či právních závazků.

Lokalita Praha 4 - Krč nabízí výbornou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a stabilní rezidenční prostředí s vysokou poptávkou po bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz