

Novostavba řadového RD 3+kk Rezidence Pod Hrází Újezd u Brna

0, Újezd u Brna

9 534 654 Kč

za nemovitost

včetně provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Právě jste ho našli. Menší moderní řadový dům v Újezdu u Brna, který je součástí nového developerského projektu „Rezidence Pod Hrází“, nabízí ideální bydlení pro mladé rodiny, jednotlivce i aktivní seniory, kteří chtějí vlastní zahradu, soukromí a nízké provozní náklady.

Nabízený moderní řadový dům má dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 89 m², zahradu a parkovací místo podél komunikace. Celková plocha pozemku je 207 m². Dům nabízí praktické řešení vnitřního uspořádání, najdete v něm prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,59 m², který tvoří hlavní společenskou část domu. Díky velkým oknům do zahrady vytváří příjemný a prosluněný prostor. Z chodby je dále přístup do dvou pokojů o ploše 11,63 m² a 12,09 m², na WC 1,26 m² a do koupelny 7,02 m² s vanou a sprchovým koutem. Zahrada za domem o výměře 108 m² poskytuje prostor pro relaxaci, venkovní posezení nebo vytvoření zeleného zákoutí podle vašich představ. Dům bude napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci.

Nabízený dům je postaven na železobetonových základech, nosnou konstrukci tvoří kvalitní pórobetonové zdivo PORFIX s obvodovými stěnami o tloušťce 250 mm, které doplňuje kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací EPS o tloušťce 220 mm. Ve spojení s tepelným čerpadlem NIBE S735 C, teplovodním podlahovým vytápěním, řízeným větráním s rekuperací a možností vytápění krbovými kamny tvoří promyšlený celek, který zajišťuje vysoký tepelný komfort, zdravé vnitřní prostředí a mimořádně nízké provozní náklady po celý rok. Samozřejmostí je optický kabel internetu zavedený přímo do domu a součástí technického řešení je také retenční nádrž na dešťovou vodu, která umožňuje efektivní hospodaření s dešťovou vodou a přispívá k ekologičtějšímu provozu domácnosti.

Dům bude předán kompletně dokončený k nastěhování dle našich vysokých standardů. Součástí kupní ceny jsou podlahové krytiny, interiérové dveře s obložkami, keramické obklady a dlažby, kompletně vybavená koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů a baterií, výmalba, vypínače a zásuvky, stejně jako dokončené venkovní úpravy v rozsahu projektu. Kuchyňská linka a prvky interiérového osvětlení nejsou součástí dodávky, což budoucím majitelům umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Rezidence Pod Hrází vzniká na okraji města Újezdu u Brna a nabízí harmonické spojení klidu, přírody a pohodlné dostupnosti města. Blízkost řeky Litavy, okolní zeleň a možnosti procházek, sportu i odpočinku vytvářejí prostředí, kde si můžete po náročném dni skutečně odpočinout. Dopravní dostupnost v rámci IDS JMK je vlakem i autobusem, autem.

jste v Brně či Slavkově u Brna za 15 min. Samotný Újezd u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké spektrum kulturního a sportovního vyžití.

Financování koupě pro vás rádi zajistíme. Vše vyřešíme plně v naší režii a zajistíme tak plynulost výstavby a jistotu na obou stranách.



Vyřizuje

Irena Bobková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz