



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100717

Prodej rodinného domu, na pozemku o rozloze 1 081 m², Liběšice - Dolní Chobolice

Rezervace

0, 41145, Dolní Chobolice, Liběšice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	318 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Dolní Chobolice (obec Liběšice, okres Litoměřice), kde se snoubí venkovský klid, kouzlo tradiční zástavby a chráněná příroda. Nemovitost je vhodná jak k trvalému rodinnému bydlení, tak i pro rekreační využití jako prostorná chalupa.

Dům se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 081 m². Zastavěná plocha činí 148 m² a samostatná zahrada o výměře 933 m² s dostatkem soukromí. Dispozice domu je řešena jako 3+1 rozložené do dvou nadzemních podlaží. Interiér charakterizují zachovalé přiznané dřevěné trámy. V přízemí i patře naleznete obytné místnosti, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou a sporákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a WC, saunu i prostorné skladovací zázemí či dílnu s kamennými stěnami. K domu dále náleží venkovní dvůr s pergolou a půdní prostor.

Z technického hlediska má budova smíšenou konstrukci a sedlovou střechu. Přívod vody je zajištěn z vlastní studny, odpad je řešen jímkou. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v kombinaci s elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Podlahy tvoří kombinace PVC, plovoucí laminátové podlahy, dlažby a betonu. Příjezd je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku i před domem.

Dům je situován v lokalitě IV. zónu CHKO České středohoří a nabízí výbornou dostupnost přírody i okolních měst. Veškerá základní občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, obchody, lékař, pošta či autobusové i vlakové spojení, se nachází v sousedních Liběšicích nebo v blízkém Úštěku a Litoměřicích.

Chcete si tuto nemovitost prohlédnout osobně? Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky!



Vyřizuje

Bc. Nicole Khan

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz