

Zařízený krásný byt 4+kk/2L,2GS, OV, 104 m², Praha 8 - Karlín

Rezervace

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	104 m ²
Celková podlahová plocha:	154 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený krásný byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína ve stále žádanější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých 250 metrů od zastávek mnoha tramvajových linek a stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a velkou ložnicí (11 m²), tří pokojů (jeden s ložnicí 4 m²), přičemž pokoj - pracovna je propojen s obývacím pokojem, prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný zděný sklep a 2 parkovací stání, z nichž jedno stání je mimořádně široké!

Byt je vybaven kvalitní prostornou kuchyní se značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami, značkovými zařizovacími předměty a pečlivě vybraným vkusným nábytkem a doplňky - vše zahrnuto v ceně bytu!

Rezidenční projekt Port Karolína je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného velmi bohatou občanskou vybaveností, pěší zónou s cyklostezkou a budoucí velkorysou parkovou úpravou, prostředí, v které se postupně promění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod., a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně 3 minuty chůze vzdálené stanice metra a tramvajových zastávek. Nedaleko domu je také nově postavená lávka pro pěší a cyklisty HolKa, která spojuje Karlín a Holešovice.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou, a to zejména ve špičkových a žádaných lokalitách jako je Karlín. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. Prohlídky začínají v pátek 14.8. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603755700

E-mail: radek.karnold@re-max.cz