

## Prodej pozemku 290 m<sup>2</sup>

Na chvalce, 19300, Praha 20, Praha

**1 972 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 290 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám zahrádku v Horních Počernicích, Městská část Praha 20.

Zahrádka má rozlohu 290 m<sup>2</sup> a je na vlastním pozemku !!!

Na zahrádce jsou ovocné stromy a keře. Dále podezděná dřevěná chatka cca. 17m<sup>2</sup>.

Voda sezónní z přílehlého rybníku (tudíž zdarma)

Elektřinu lze řešit solárem, neboť na zahrádku svítí slunce celý den.

Zahrádka nebyla více jak dva roky využívána, tudíž bude třeba šikovné a pracovité ruce.

Součástí ve společenství vlastníků zahrádek příslušné zahrádkářské osady je také uhrazený podíl na společných prostorech (cestách), který je již zahrnut do konečné prodejní ceny za metr čtvereční.

Konečná cena za metr čtvereční zahrádky je 6.800 Kč. K této ceně však nutno připočítat náklady za právní služby (sepis smlouvy a advokátní úschovu platby)

Zajímavostí je především skutečnost, že zahrádka není na pronajatém, ale vlastním pozemku !!! Tudíž koupě je vhodná také jako investice !!!

!!! Prosím jen opravdu vážné zájemce !!!

V případě zájmu mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde Vám rád poskytnu další informace a zodpovím všechny dotazy ohledně této atraktivní nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)