

Prodej domu 6+2 v Nepomuku

Na Vinici II., 0, Nepomuk

8 700 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	311 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi rodinný dům ve skvělém stavu se dvěma obytnými podlažími, suterénem, garáží a zahradou na adrese Na Vinici II. 405 v Nepomuku.

Dům nabízí prostor pro početnější rodinu, společné bydlení dvou generací nebo spojení bydlení a práce. Obě obytná podlaží mají vlastní kuchyňské a koupelnové zázemí a jsou propojena vnitřním schodištěm.

Podívejte se níže na videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

Základní informace:

- dvougenerační rodinný dům
- výborný stav domu
- PENB třída B = velmi úsporná budova
- prodej včetně většiny zařízení a vybavení
- dvě obytná podlaží
- suterén, půda, 2 balkony (1 zasklený)
- garáž a zahradní domek
- sauna a masážní vana
- napojení na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina 230 i 400V)
- kopaná studna na zálivku
- fotovoltaická elektrárna
- solární předehřev teplé vody
- vytápění plynovým kotlem a radiátory

Informace k domu:

Původní dům je ze 60. let, v průběhu doby zmodernizovaný. Dům je postaven z plných pálených cihel, nyní zateplen polystyrenem a má betonovou střešní krytinu. Okna jsou převážně dřevěná s dvojsklem. Komíny jsou vyvložkované. Elektroinstalace v obytných podlažích byla přibližně v polovině 90. let rekonstruována v mědi, v suterénu zůstala původní hliníková.

Krov není zateplen, izolace je položena ve stropě podkroví.

Dispozice a vybavení:

V 1. NP se nacházejí tři pokoje, kuchyň s jídelní částí, koupelna a zasklený balkon. V pokojích jsou parkety, v kuchyni a

koupelně dlažba. Součástí prodeje je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a myčkou.

Ve 2. NP jsou tři pokoje, menší kuchyňský kout, koupelna a balkon. Podlahy tvoří laminát a dlažba. Nachází se zde také dlouhodobě nepoužívaný krb a vstup na půdu. Vestavěné skříně v obou podlažích zůstávají.

Suterén:

V suterénu je garáž, kotelná s plynovým kotlem, bojlerem s nerezovou vložkou, domácí vodárnou, saunou, kuchyňskou linkou a menším sklípkem.

Energetické řešení:

Solární panely přehřívají teplou vodu. Fotovoltaická elektrárna pokrývá část spotřeby domu a přebytky dodává do sítě.

Zahrada:

Na pozemku stojí zahradní domek s pergolou a venkovním krbem. Přibližně šest metrů hluboká kopaná studna slouží k zalévání a jako zdroj užitkové vody; podle staršího rozboru není voda pitná.

Lokalita:

Nepomuk nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i sportovní zázemí. Výhodou je autobusové a železniční spojení.

Část vybavení může po dohodě v domě zůstat. Přesný rozsah bude specifikován při prohlídce.

Pokud hledáte prostorný dům ve skvělém stavu pro vícegenerační bydlení se zahradou, garáží a zajímavým energetickým řešením, tato nemovitost může být správnou volbou.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz