

Novostavba na samotě uprostřed luk a lesů | 341 m²

Levínská Olešnice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	341 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromí se dnes stává skutečným luxusem. A právě s touto nemovitostí ho získáte téměř 12 hektarů.

V malebné podkrkonošské krajině, nedaleko Levínské Olešnice a Nové Paky, se uprostřed luk a lesů ukrývá zcela nově vybudovaný dům, který vznikl na místě původního mlýna. Výjimečná poloha téměř na samotě nabízí absolutní klid, ničím nerušené soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Rozsáhlý areál zahrnuje téměř 12 hektarů vlastních luk, oplocených pastvin a lesních pozemků. Krajinu dotvářejí potok, dva rybníčky, hluboká údolí a daleké výhledy do okolí. Kamkoli se rozhlédnete, vidíte především vlastní pozemky, přírodu a otevřený prostor.

Samotný objekt nabízí velkorysý a variabilní obytný prostor, který lze dále přizpůsobovat konkrétním potřebám nového majitele. Dispozici je možné rozšířit, rozdělit na více samostatných částí nebo postupně doplnit o další místnosti. Několik samostatných vstupů umožňuje nezávislé využívání jednotlivých částí domu, celý objekt je však zároveň možné pohodlně propojit v jeden funkční celek.

Významnou součástí nemovitosti je také rozsáhlé technologické a provozní zázemí včetně velkých garáží vhodných pro automobily, zemědělskou techniku, pracovní stroje nebo vybavení potřebné k údržbě areálu.

Jen několik kroků od domu se nachází samostatný seník s přívodem vody a elektřiny, který nabízí možnost vybudování zázemí pro ustájení koní nebo dalšího hospodářského využití. Rozlehlé oplocené louky a pastviny vytvářejí ideální podmínky pro chov zvířat, jezdecký areál, rodinné hospodářství nebo jiný projekt spojený s přírodou.

Celý areál je od okolí přirozeně oddělen potokem a přístupný přes jediný mostek s uzavíratelnou bránou. Díky tomu poskytuje mimořádnou míru bezpečí a soukromí, kterou lze u obdobných nemovitostí nalézt jen výjimečně.

Tato nemovitost není pouze domem. Je to rozsáhlé soukromé území s vlastní atmosférou, historií a téměř neomezenými možnostmi využití. Může se stát klidným rodinným sídlem, místem pro život s koňmi, reprezentativním venkovským areálem, zázemím pro podnikání nebo prostorem pro realizaci zcela jedinečného projektu.

Pokud hledáte místo, které nabízí svobodu, prostor, přírodu a skutečné soukromí, možná jste ho právě našli. Jeho atmosféru a skutečný rozměr však naplno poznáte teprve ve chvíli, kdy přijedete, zastavíte se a rozhlédnete kolem sebe.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová

Tel.: +420778753620

GSM: +420778753620

E-mail: pavlistova@nestera.cz