

Prodej rodinného domu 321 m², pozemek 842 m² Polepy

8 990 000 Kč
za nemovitost

0, Polepy

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	321 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa pro pohodlné bydlení, práci i volný čas? V klidné části obce Polepy u Kolína nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s velkorysou užitnou plochou 321 m² na pozemku o výměře 842 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1997 a zaujme kvalitní konstrukcí, promyšleným dispozičním řešením i množstvím prostoru pro celou rodinu.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Odtud je přímý vstup na prostornou terasu navazující na zahradu, která nabízí příjemné soukromí pro odpočinek i rodinná setkání. Na tomto podlaží se nachází také další pokoj, ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice.

V patře jsou čtyři samostatné ložnice a prostorná koupelna, díky čemuž dům bez problémů splní požadavky i větší rodiny.

Významným benefitem je rozsáhlé spodní podlaží s okny a denním světlem. Nabízí široké možnosti využití – domácí wellness, fitness, hernu, pracovnu, domácí kino, vinný sklípek, společenskou místnost nebo vlastní bar. Na tuto část navazuje prostorná garáž.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je postaven z kvalitních cihelných tvárnic Porotherm, je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k dispozici je vlastní studna a připravena je také plynová přípojka.

Pozemek o výměře 842 m² nabízí dostatek prostoru pro bazén, pergolu, dětské hřiště, okrasnou i užitkovou zahradu nebo venkovní posezení podle vašich představ.

Polepy u Kolína jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti. Do centra Kolína dojedete během několika minut, cesta do Prahy trvá přibližně 45 minut. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky i možnosti aktivního odpočinku, zatímco veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Pokud hledáte kvalitní a prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Vizualizace navrhovaného stavu byly vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI) a slouží jen jako ilustrace — nejde o skutečný stav nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: +420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz