



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79241

K pronájmu luxusně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci, 78m², sklep, ulice Řehořova, Žižkov

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Řehořova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný luxusně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci o celkové rozloze 78 m², který se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem v ulici Řehořova, Praha 3 - Žižkov. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, které jsou zařízeny manželskou čalouněnou postelí (jedna z ložnic má k dispozici menší šatnu s regály), v obývacím pokoji se nachází krásný mramorový stůl se čtyřmi židlemi, 2x pohovka, komoda s TV a nový nadstandardně vybavený kuchyňský kout (lednice, mraznička, sklokeramická deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka), v koupelně s krásnou atypickou retro dlažbou se nachází vana, toaleta, pračka a sušička. K bytu náleží sklepní koje. Výborná dopravní spojení: 1 min. pěší chůze na autobusovou zastávku „U památníku“ nebo 5 min na stanici metra linky B „Florenc“ nebo stanice metra linky C „Hlavní nádraží“ 7. minut chůze do Riegrových sadů, 10 minut Florentinum, OC Palladium, finanční centrum Delloite.

V blízkosti bytu se také nachází velice žádaný park Vítkov s krásným výhledem do okolí.

Byt je dostupný k pronájmu koncem března. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici od 1.9.2026



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz