

Prodej slunné garsonky 47 m²

Rezervace

Kašmírová, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk v družstevním vlastnictví, který se nachází v klidné části Rochlic. Byt je situován v posledním, sedmém patře bytového domu s výtahem. Budova byla zkolaudována v roce 2006.

Dispozice bytu

Celková užitná plocha bytu činí 47 m². K bytu dále náleží samostatná komora o výměře 5 m², která se nachází na stejném patře a poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb. Hlavní část bytu tvoří prostorná obytná místnost o výměře 29,14 m², na kterou navazuje kuchyňský kout o velikosti 5,94 m². Kuchyňská linka je v původním stavu. Součástí předsíně 5,78 m² jsou praktické vestavěné skříně, které efektivně řeší úložné prostory v bytě.

Hlavní obytnou místnost prosvětluje francouzské okno orientované na jih, které nabízí výhled do zeleně. Okno v kuchyni je orientováno jihovýchodním směrem.

Dispozici dále doplňuje koupelna o výměře 4,17 m² a samostatné WC o velikosti 1 m². Koupelna je v původním stavu a do budoucna je vhodné počítat s její rekonstrukcí.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Budova je zařazena do energetické třídy C.

Měsíční náklady

Příspěvek do fondu činí 577 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu vycházejí přibližně na 3 500 Kč.

Anuita vztahující se k družstevnímu podílu je zcela splacena. Průkaz energetické náročnosti budovy, kompletní dokumentace k provozním nákladům i informace o výši správního poplatku za převod družstevního podílu budou zájemcům k dispozici při osobní prohlídce.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné části Rochlic s dostatkem zeleně v okolí. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, cesta městskou hromadnou dopravou do centra trvá přibližně 10 minut. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti, případně podélně v ulicích Kašmírová nebo Hedvábná.

V blízkém okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. K dispozici jsou obchody s potravinami, supermarket Albert v Dobiášově ulici a Kaufland Rochlice, kde se nachází také pekárna, cukrárna, lékárna, bankomat, kadeřnictví a další služby.

Lokalita nabízí příjemné spojení bydlení v zeleni s rychlou dostupností centra a každodenních služeb. Díky praktické dispozici, nízkým měsíčním nákladům a dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční nemovitost určená k pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a budu se těšit na osobní setkání.

Diana Kyselová

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Diana Adamová

GSM: +420602740466

E-mail: diana.adamova@re-max.cz