

Prodej rodinného domu Kochavec, Rokytnice

Rokytnice

4 403 280 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1374 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	2204 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dům v ulici. Klid, prostor a nekonečné možnosti v Kochavci.

Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, soukromí a dostatek prostoru pro život i své plány? Právě v Kochavci na vás čeká nemovitost, která nabízí mnohem více než jen bydlení. Díky své dispozici a rozsahu představuje ideální příležitost pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikání i zajímavou investici do budoucna.

Rodinný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+1, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro více členů domácnosti. Celý dům je kompletně podsklepený, takže nechybí prostor pro dílnu, sklad, ateliér nebo další zázemí podle vašich potřeb. O příjemné bydlení se starají plastová okna s izolačními trojskly, nové vstupní dveře i nový kotel na tuhá paliva.

Součástí nemovitosti jsou také zděné hospodářské budovy, které otevírají další možnosti využití, ať už pro podnikání, chov, skladování nebo realizaci vlastních projektů. Po dohodě je navíc možné přikoupit také starší rodinný dům s pecí, který se nachází jen kousek nad nabízenou nemovitostí a představuje další zajímavý investiční potenciál.

K domu náleží uzavřený dvůr o výměře 830 m², na který navazuje dalších 1 374 m² sadu a pastvin. Největší předností této nabídky je však její poloha. Jedná se o poslední dům v ulici, takže za vaším pozemkem už najdete pouze louky, okolní přírodu a ničím nerušený klid, který dnes patří k nejcennějším hodnotám.

Tato nemovitost spojuje prostorné bydlení, široké možnosti využití a výjimečné umístění v klidném prostředí. Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ nebo využít jeho investiční potenciál, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tuto jedinečnou nabídku osobně představím při prohlídce. Na viděnou v Kochavci.



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** info@tomassurovec.cz