

Pěkný byt 1+1 v Plzni, Karla Vokáče 15

Karla Vokáče, 0, Plzeň 3, Plzeň

4 070 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v cihlovém domě na adrese Karla Vokáče 15, Plzeň.

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohličky zde v inzerci.

Hlavní informace o bytě:

- dispozice 1+1
- užitná plocha 38,77 m² (včetně sklepa 1,18 m²)
- podlahová plocha bytu 37,59 m²
- po rekonstrukci
- byt v přízemí domu
- bezbariérový přístup přes výtah (byt je ve zvýšeném přízemí)
- okna orientovaná na západ
- zděný sklep v suterénu domu
- klidné sousedské prostředí

Technické informace:

Dům je cihlový ze 70 let. Cca v roce 2015 proběhla rekonstrukce koupelny, kuchyně, plynových rozvodů a elektroinstalace, která je provedena v mědi. Radiátory byly vyměněny přibližně před deseti lety a okna domu jsou rovněž vyměněna.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Kuchyňská digestoř je napojena na odtah. Byt disponuje optickou přípojkou k internetu.

Byt se prodává částečně zařízený, bytě zůstane:

- kuchyňská linka, sporák, digestoř, spíž
- vestavěná skříň v předsíni
- knihovna, skříň a police kallax obývacím pokojem
- po dohodě může v bytě zůstat také pračka

V domě jsou k dispozici společné prostory - kolárna a sušárna. Dům je vybaven kamerovým systémem. Parkování je

možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Díky umístění bytu v přízemí a bezbariérovému přístupu k výtahu je byt vhodný také pro zájemce, kteří upřednostňují snadnou dostupnost bez nutnosti překonávat schody.

Lokalita:

Byt se nachází v městské zástavbě s dobrou dostupností služeb, obchodů a městské hromadné dopravy. Zastávka MHD je 350 m vzdálena, přivaděč na dálnici D5 je 5 min jízdy. Samotná ulice je velmi klidná, protože se jedná o neprůjezdnou ulici.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní i právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz