



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1839

Rodinný dům 3+kk se dvěma garážemi, pozemkem 2 170 m² - Heřmanovice, okres Bruntál

4 750 000 Kč
za nemovitost

Heřmanovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde člověk zpomalí hned po příjezdu. Heřmanovice, obklopené nádhernou přírodou Jeseníků, jsou přesně jedním z nich.

Právě zde Vám nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 3+kk s pozemky o celkové výměře 2 170 m². Dům byl dokončen v roce 2011 a spojuje poctivé řemeslné zpracování, přírodní materiály a komfortní bydlení v srdci Jeseníků. Přírodní kámen, dřevěné obložení, upravená zahrada i okolní zeleň vytvářejí místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Obytná část se nachází v 1. patře a nabízí příjemné a světlé bydlení. V přízemí jsou dvě prostorné garáže, využívané jako dílna a kotelna, nechybí ani komora pod schodištěm. Bonusem je mezistřešní prostor se spacím koutem, přístupný po výsuvných půdních schůdkách.

Při výstavbě byl zachován kamenný základ i obvodové zdivo původní stodoly, na které navazuje nová nástavba z tvárnic s cihlovými příčkami. Štítové stěny jsou zatepleny minerální vatou, střechu kryjí kvalitní gumové šablony a obytná část je vybavena eurookny s trojskly a venkovními žaluziemi.

Vytápění zajišťuje kotel Viadrus na tuhá paliva napojený na radiátory. Ohřev vody obstarává bojler o objemu cca 180 l s možností ohřevu z kotle. Dům má měděné rozvody elektřiny, plastové rozvody vody, vlastní vrtanou studnu hlubokou 22 m, vlastní čistírnu odpadních vod i přípravu pro napojení elektrocentrály.

Na pozemku se nacházejí dva zahradní domky a pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, bylinkami i muchovníkem, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Okolí nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžkování, houbaření i zimní sporty. Jen několik minut jízdy se nachází Karlova Studánka, Praděd, Rejvíc s Velkým mechovým jezírkem, Vrbno pod Pradědem nebo Zlaté Hory. Oblíbeným cílem rodin je také Africké muzeum Safari v Holčovicích. Heřmanovice nabízejí základní občanskou vybavenost v podobě České pošty, prodejny potravin, občerstvení i možnosti vyjížděk na koních. Rodiny s dětmi ocení mateřskou a základní školu v nedalekých Holčovicích.

Základní informace:

rodinný dům 3+kk
obytná plocha cca 52 m²
dvě garáže
pozemky 2 170 m²
dokončení stavby 2011
vlastní vrtaná studna (22 m)
vlastní ČOV
kotel Viadrus + bojler 180 l
dva komíny (4 průduchy)
dva zahradní domky
záložní napájení elektrocentrálou
velmi dobrý technický stav

Dojezdová vzdálenost:
Karlova Studánka 25min.
Rejvíz 19min.
Holčovice 9min.
Zlaté Hory 13min.
Vrbno pod Pradědem 14min.
Město Albrechtice 20min.
Krnov 35min.
Bruntál 38min.
Opava 57min.

Hledáte-li místo, které nabízí klid, soukromí, krásnou přírodu a bydlení bez nutnosti dalších investic, tato nemovitost Vás osloví nejen svým technickým stavem, ale především jedinečnou atmosférou. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám dům představíme při prohlídce.



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz