



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3645

Prodej bytu 2+kk, terasa, lodžie, parkovací stání, Hradec Králové

Mrštíkova, Hradec Králové

9 699 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej nádherné a prostorné bytové jednotky v ulici Mrštíkova, v jedné z nejžádanějších lokalit města Hradec Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 98,89 m² (z toho podlahová plocha je 74,69 m², terasa 15,6 m², lodžie 6,6 m² a skladovací koje 3,7 m²) se nachází v prvním patře bytového domu z roku 2010. Současné dispoziční využití bytové jednotky je 2+kk s možností úpravy pomocí sádkartonových příček na dispoziční 3+kk. Součástí prodeje a bytové jednotky je vyhrazené parkovací stání v přízemí bytového domu. Dispozice: vstupní chodba s vestavnými úložnými skříněmi, koupna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, ložnice s velkou vestavnou skříní a vstupem na lodžii a velice prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na nádhernou terasu orientovanou JZ směrem. K uskladnění věcí je možné využít vlastní skladovací koji v přízemí bytového domu či společnou kolárnu. Skvělá dostupnost veškerého občanského vybavení a služeb (škola, školka, OC Futurum, pošta, zdravotní zařízení) a ideální výchozí bod pro milovníky sportu a zeleně (tenisové kurty, in-line a cyklo stezky, Hradecké lesy). Bytová jednotka nabízí velice moderní, klidné a komfortní bydlení. Pořízení této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz