

Prodej bytu 1+KK, 38 m², Praha 5

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

6 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt pro vlastní bydlení nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Nabízím k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 32,6 m² + balkon (5,5 m²), sklepní kóji (3,6 m²) a parkovacím stáním v podzemní garáži v oblíbené lokalitě Praha 5 - Zličín.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2017. Díky promyšlené dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Investiční příležitost

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci, který zde bydlí od roku 2023 a vždy řádně a včas hradí nájemné. Pokud hledáte investiční byt, může nájemní vztah bez problémů pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt předán bez nájemce.

Hlavní přednosti bytu

- 5. nadzemní podlaží (nejvyšší patro) - žádní sousedé nad Vámi.
- Podzemní parkovací stání - komfortní parkování přímo v domě.
- Sklepní kóje o velikosti 3,6 m² umístěná naproti parkovacímu stání.
- Balkon o velikosti 5,5 m² pro příjemné posezení.
- Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.
- Moderní bytový dům s nízkými provozními náklady.

Výborná lokalita

- Metro B - Zličín je vzdáleno přibližně 750 m. Do centra Prahy se dostanete za přibližně 22 minut.
- Obchodní centrum Metropole Zličín je vzdálené pouhých 750 m a nabízí desítky obchodů, restaurace, kavárny, multikino, fitness centrum i další služby.
- Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 9 km - autem za 8-10 minut, autobusem přibližně za 15 minut.
- V okolí se nachází také supermarkety, školy, školky, sportoviště, cyklostezky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní byt v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím, vlastním parkováním a výbornou dopravní dostupností, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vitalii Kremsenko

GSM: +420777433446

E-mail: vitalii.kremsenko@re-max.cz