

Útulný udržovaný byt 2+1 v prvním patře cihlové budovy v Dobřanech

4 290 000 Kč
za nemovitost

Stromořadí, 33441, Dobřany

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi udržovaného bytu 2+1 v prvním patře poctivé cihlové budovy z šedesátých let v Plzni - Dobřanech, kde je veškerá občanská vybavenost a zároveň klidné prostředí. Celý bytový dům je ve výborném stavu a nabízí obyvatelům možnost využívat praktické společné prostory, mezi něž patří kolárna a sušárna. Samotný cihlový dům zaručuje skvělé izolační vlastnosti a dlouhou životnost, přičemž v celém objektu již byly úspěšně vyměněny staré stoupačky za moderní plastové rozvody. Nabízená bytová jednotka v osobním vlastnictví a je situována v prvním patře (1,5 patra) tohoto udržovaného domu. Dispozice bytu je řešena jako 2+1 s celkovou užitnou plochou 67 m². Tato plocha se skládá z čisté výměry samotného bytu, která činí 57 m² a ze dvou prostorných sklepů o celkové rozloze dalších cca 10 m², které k bytu náleží. Jeden z nich byl využíván jako dílna. Interiér bytu je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování. Mezi významné technické modernizace patří kompletně hotová a nová elektroinstalace a také instalovaná plastová okna, která zvyšují komfort bydlení a snižují náklady na energie. Vytápění bytu a spolehlivý ohřev teplé vody zajišťuje vlastní novější plynový kombinovaný kotel. Vybavení, které vidíte na fotografiích, zde může po dohodě zůstat, nebo bude nemovitost před prodejem kompletně vyklizena podle přání kupujícího. Byt je plně připraven a po formálním přepisu na katastru je k dispozici ihned k předání. Nemovitost leží v atraktivním katastrálním území Dobřany, které se nachází v těsné blízkosti západočeské metropole Plzeň. Město Dobřany představuje naprosto ideální lokalitu pro spokojený život, protože kombinuje klidné rodinné zázemí s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním pochozím dosahu. V místě najdete školy, školky, lékařskou péči, obchody i restaurace, a navíc tato lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností jak do blízkého centra Plzně, tak na dálniční síť s tím, že v Praze jste za 1 hodinu. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 657106.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz