

Prodej stavebního pozemku 1 908 m² s investičním potenciálem - Libenice

6 300 000 Kč
za nemovitost

0, Libenice

Celková podlahová plocha: 1908 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek s potenciálem pro menší developerský projekt nebo místo pro výstavbu prostorného rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Kolína, Kutné Hory i Prahy?

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 908 m² v obci Libenice, který je dle územního plánu veden jako plocha SV - smíšené obytné venkovské.

Díky své velikosti nabízí pozemek široké možnosti využití. Je vhodný jak pro soukromého investora plánujícího výstavbu velkorysého rodinného či vícegeneračního domu s rozsáhlou zahradou, tak i pro developera hledajícího příležitost k realizaci menšího rezidenčního projektu.

Na základě regulativů územního plánu a charakteru okolní zástavby se nabízí možnost realizace 2 samostatných rodinných domů, každý až o 3 bytových jednotkách.

Základní regulace:

- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální zastavěná plocha 200 m² na objekt
- zastavitelnost pozemku 30 %

Lokalita:

- klidná obec s rostoucí poptávkou po bydlení
- Kolín přibližně 10 minut
- Kutná Hora přibližně 18 minut
- Praha přibližně 45 minut
- ideální kombinace venkovského klidu a výborné dostupnosti větších měst

Proč investovat:

- široké možnosti využití pozemku
- vhodné pro výstavbu vlastního bydlení i menší developerský projekt
- nízká konkurence novostaveb v lokalitě
- atraktivní potenciál pro prodej i nájemní bydlení
- zajímavá příležitost ke zhodnocení investice

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail: lucie.chourova@century21.cz