

Prodej Rodinný dům, 200m²

46362, Lázně Libverda

4 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v započaté rekonstrukci na krásném slunném místě v lázeňském městě Lázně Libverda. Dům o zastavěné ploše 139m² stojí na slunném pozemku na mírném kopečku nad hlavní silnicí. Užijete si zde soukromí, klid a hezký výhled do okolí. Příjezd k domu je přímo zpevněnou cestou.

Velký potenciál domu: Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, investici nebo podnikání.

V prvním podlaží se nachází tři velké místnosti s možností vybudování bytu 3+kk se samostatným vchodem. Vzhledem k lokalitě a příjezdu je vhodný i pro podnikání - kavárna, prodejna, dílna, ordinace, případně využitelná i na samostatné apartmány k pronájmu.

V podkroví je pak možnost dostavby bytu s dispozicí 4+1. pro vlastní bydlení. Dům je umístěn na rozlehlém svažitém pozemku, který svou plochou dosahuje 1617m². Svahovitý slunný pozemek vhodný pro terasovité úpravy, relax i parkování.

Co je již investováno a hotovo:

- Topení : Nové tepelné čerpadlo- nízké provozní náklady
- Zateplení: zateplená půda
- Koupelna : započatá rekonstrukce koupelny
- Rozvod elektřiny a vody částečně
- plastová okna
- Dispozice celého domu ještě lze upravit dle vlastních představ

Obec Lázně Libverda se nachází v malebné krajině v Jizerských horách. Lázeňská atmosféra, turistika, cyklostezky, nástupní místo na singltrack, příroda. Dům samotný je nedaleko od lázeňského centra obce, kde je i veškerá občanská vybavenost. Školka, škola, obchody, pošta, restaurace a další.

Nemovitost by byla vhodná pro početnější nebo vícegenerační rodinu s oddělenými vchody k příjemnému a nerušenému bydlení. Lokalita je turisticky velmi atraktivní a nemovitost by byla tedy případně využitelná i jako rekreační objekt se samostatnými apartmány k pronájmu.

Jedná se o skvělou příležitost. Nejnákladnější položky jako topení jsou již vyřešeny a vy si dům dokončíte přesně podle svého vkusu a potřeb. Nabízíme k převzetí i materiál na rekonstrukci.

Pro více informací a domluvu prohlídky mne prosím kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119256.



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz