

**Moderní mezonetový apartmán 3+kk na Špičáku.
Místo, kde se znovu nadechnete života.**

12 490 000 Kč
za nemovitost

0, Železná Ruda

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy vás nebudí zvuk telefonu, ale ticho hor. Otevřete dveře na balkon, do tváře se opře svěží šumavský vzduch a před vámi se rozprostře výhled na vrchol Špičák. Káva chutná jinak. Čas plyne pomaleji. A najednou si uvědomíte, že to nejcennější, co v životě můžete mít, nejsou věci. Je to místo, kam budete chtít utéct pokaždé, když budete potřebovat zpomalit.

Právě takový pocit nabízí tento výjimečný mezonetový apartmán v novém Resortu Alpalouka na Špičáku. Místo, kde letní horské stezky střídají zasněžené sjezdovky, kde se děti vracejí z lesa s úsměvem a dospělí znovu objevují, jaké je to skutečně odpočívat.

Nejde jen o apartmán. Je to druhý domov. Soukromé horské zázemí. Investice do času, který strávíte s rodinou, přáteli i sami se sebou.

Základní informace

vybavený mezonetový apartmán 3+kk
podlahová plocha 99,8 m²
balkon 7,2 m² s výhledem na vrchol Špičák a okolní horské svahy
2 krytá parkovací místa 32,13 m²
vlastní uzamykatelná kolárna / lyžárna o výměře 17,4 m²
energetická náročnost B - velmi úsporná novostavba
Dispozice byla navržena tak, aby přirozeně oddělila společenský život od soukromí. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud velkoformátová okna otevírají výhled do šumavské krajiny i vstup na balkon. Horní podlaží nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje a druhou koupelnu, díky čemuž získá každý člen rodiny svůj vlastní prostor.

Apartmán je dokončen ve vysokém standardu a připraven uspokojit očekávání i těch nejnáročnějších majitelů.

Nadstandardní vybavení

nábytek vyrobený na míru společností Arbyd
kvalitní vinylové podlahy, keramická dlažba a designová sanita
elektrické podlahové vytápění
inteligentní domácnost Smart Eveling
zabezpečovací systém JABLOTRON s ovládáním přes mobilní aplikaci
klimatizace ve všech obytných místnostech
venkovní elektrické žaluzie
plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem od společnosti Internorm
inteligentní zásobník TUV spolupracující s fotovoltaičkou
vyhřívané okapy
vlastní měření spotřeby energií
Samotný Resort Alpalouka nabízí uzavřený a bezpečný areál s automatickou vjezdovou bránou, kamerovým systémem, dětským hřištěm i společným ohništěm. Fotovoltaické panely na střechách obou budov přispívají ke snížení provozních nákladů a podporují energeticky úsporný provoz celého resortu.

Lokalita Špičáku patří k nejvyhledávanějším místům české Šumavy. V zimě můžete během několika minut stát na sjezdovkách, v létě vás čekají desítky kilometrů turistických a cyklistických tras, ledovcová jezera, horské vrcholy i kouzelná šumavská zákoutí. Každé roční období má své neopakovatelné kouzlo.

V Resortu Alpalouka jsou současně k dispozici také další apartmány různých dispozic a velikostí, včetně variant s možností odpočtu DPH. Rád vám představím kompletní nabídku a pomohu vybrat řešení, které bude nejlépe odpovídat vašim představám i investičním záměrům.

Pokud uvažujete o investičním využití, zajistíme vám také kompletní servis spojený s krátkodobým pronájmem apartmánu – od správy rezervací a komunikace s hosty přes předávání apartmánu až po pravidelný úklid. Vy si tak můžete svůj horský domov užívat kdykoliv budete chtít a v době, kdy jej nebudete využívat, může přinášet zajímavý výnos.

Možná právě tady najdete místo, kam nebudete jezdit jen odpočívat. Najdete místo, které se stane součástí Vašeho života.

Rád vás osobně přivítám na prohlídce. Až se rozhlédnete po okolních vrcholcích a nadechnete se svěžího šumavského vzduchu, možná zjistíte, že se Vám nebude chtít odjíždět.



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail: milos.knedlhans@century21.cz