

Byt v os.vl. 2KK v centru Jablonce nad Nisou

Emilie Floriánové, Jablonec nad Nisou

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk, nacházející se ve čtvrtém podlaží smíšeného objektu v centru Jablonce nad Nisou. Tento byt s celkovou plochou 50.50 m² je v osobním vlastnictví a má velmi dobrý stav, což z něj činí skvělou příležitost pro bydlení či investici. Lokalita je klidná a 8 min od centra. veškerá občanská vybavenost v okolí.

Byt disponuje předsíní, která poskytuje příjemný vstup do dalších prostor. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a malou jídelnou, která je ideální pro příjemné rodinné či přátelské posezení. Samostatná koupelna zajišťuje pohodlí a soukromí, což ocení každý obyvatel.

Celý objekt je cihlové konstrukce, což je zárukou dobré izolace a kvality bydlení. Impozantní poloha v centru města nabízí vynikající dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a veřejná doprava. V blízkosti se nacházejí parky a další možnosti pro volnočasové aktivity. K bytu náleží sklepní kóje 5 m² a podíl na domě. K vytápění bytu slouží plynový kondenzační kotel, což zajišťuje efektivní a ekonomické náklady na provoz. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, přičemž elektrina je zavedena do bytu na 230 V.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení ve skvělé lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme FINANCOVÁNÍ s RX FINANCE.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz