

Moderní rodinný dům 5+kk, 170m², pozemek 760m², Borek, Praha - východ.

13 490 000 Kč
za nemovitost

27714, Borek

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk, 170m², pozemek 760m², Borek, Praha - východ. Nabídka prodeje krásného moderního rodinného domu s dispozicí 5+kk a příslušenstvím, umístěného na pozemku o výměře 760m² s nádhernou vzrostlou a udržovanou zahradou v klidné části obce Borek, Praha - východ. Jedná se o moderní dvoupodlažní novostavbu (Kanadská technologie špičkové dřevostavby s certifikátem u certifikačního orgánu pro stavebnictví v ČR) s krytým parkovacím stáním, zastřešenou zahradní pergolou, poskytující příjemné venkovní posezení zejména v parných letních měsících. Dům byl postaven jako novostavba v roce 2012 a vzhledem k výběru nadčasových materiálů, zařizovacích předmětů s využitím moderních technologií splňuje naprosto veškeré požadavky na moderní bydlení. Velkou devizou tohoto domu mimo jiné je i jeho umístění na rohovém pozemku v klidné zástavbě rodinných domu a vilek. Dům disponuje obytnou plochou téměř 170m² ve dvou podlažích, užitná plocha včetně teras a parkovacích stání pro dva vozy je bezmála 250m². Dalším velkým pozitivem této nemovitosti je její krásná zahrada s automatickým systémem závlahy navržená a realizovaná zahradním architektem, jejíž dominantou je nádherná atypická vrba v horním rohu zahrady. Celková plocha pozemku činí bezmála 760 m². Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě s vodou čerpanou z vlastní studny. Dispozice domu : 1.NP - prostorná předsíň s halou, koupelna se sprchou, ložnice - pokoj pro hosty, velký obývací pokoj s krbem a jídelnou, kuchyň se skladovou místností (spíží), dřevěné schodiště s podestou do 2.NP, dále vstup do zahrady a na terasu francouzskými okny. 2.NP - schodiště, ložnice s prostornou šatnou a další dva pokoje s krásným výhledem do zahrady a okolí, velká koupelna s vanou, samostatné WC s technickou místností a dále vstup na menší půdu (další skladové prostory domu). Dům je vybaven sítěmi proti hmyzu ve všech oknech a v celém domě jsou instalovány předokenní protisluneční žaluzie. Na podlahách v celém domě vinylové podlahy a dlažby. Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči, jídelní stůl atd. V domě mnoho úložných prostor ve skříních na míru. Možnost ponechání veškerých zařizovacích předmětů a nábytku s vybavením v domě. Dům je ve stavu téměř nového domu s možností okamžitého užívání a bydlení bez jakýchkoliv potřeb či nutnosti cokoli opravovat či dodělávat před nastěhováním. Vše v domě je v krásném a udržovaném stavu s maximální funkcí všech zařizovacích předmětů. Vytápění domu je podlahové - prostřednictvím technologie podlahových roštů s termostaty v každé z obytných místností, ohřev TUV zajišťuje boiler 180l. Tepelný komfort zajišťuje třída energetické náročnosti skupiny C, která udává, že dům je energeticky úsporný. Na základě těchto parametrů vychází měsíční náklady spojené s užíváním domu na částku cca 6900,- Kč. Půdorys podlaží a technické parametry domu atd., mám samozřejmě k dispozici a rád Vám je poskytnu v případě zájmu o tuto nemovitost elektronicky či osobně na prohlídce. Tento komfortní rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s již dokončenou, vzrostlou a téměř bezúdržbovou zahradou, veškerým komfortem domu v klidné lokalitě, s rychlou dostupností do Prahy, a to jak vlakem, tak i autobusem v blízkosti dálnice. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, supermarket apod.) Metro Černý most cca 10min autem.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený

formulář, a já Vám budu k dispozici. Možnost financování hypotékou, jejíž sjednání Vám rád zajistím prostřednictvím partnerské společnosti Express finance s.r.o., Mgr. Ondřeje Dolínka, s letitou historií v oblasti hypotečního poradenství a financování. Doporučuji prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail: boomreality@seznam.cz