

Prodej bytu 2+kk, Holešov

Novosady, Holešov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které nabízí klidnou lokalitu, promyšlenou dispozici a možnost okamžitého nastěhování? Pak vás zaujme tento světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 56,81 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávaném sídlišti Novosady v Holešově.

Byt zaujme prakticky řešeným dispozičním uspořádáním, které nabízí komfortní zázemí jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční příležitost. Díky umístění v jedné z nejmladších bytových zástaveb (2006) této lokality získává nový majitel výhodu moderního i příjemného rezidenčního prostředí.

Velkým benefitem je dostatek denního světla, příjemná atmosféra podkrovního bydlení a nízké provozní náklady. Samozřejmostí je zděná sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Značnou výhodou je možnost odkoupení garáže přímo v bytovém domě o velikosti cca 20 m² za cenu 1 000 000 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské i základní školy, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní vyžití i zastávky veřejné dopravy. Výborná dopravní dostupnost zároveň umožňuje pohodlné spojení do okolních měst.

Pokud hledáte byt, který spojuje příjemné bydlení s výbornou lokalitou a dlouhodobou hodnotou, ráda vám jej osobně představím při prohlídce.

S případným vyřízením financování Vám také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz