

Prodej bytu 2+kk 48 m², Kladno

Jerevanská, 27201, 0, Kladno

5 800 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené ulici Jerevanská v klidné části Kladna – Kročehlavy. Byt je orientován do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí a bude se prodávat jako kompletně hotový.

Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Ulice Jerevanská patří mezi vyhledávané adresy v Kladně díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází Obchodní centrum OÁZA, supermarkety, pošta, lékárna, restaurace, školy i mateřské školy. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i příměstských autobusů s rychlým spojením do Prahy.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku Bažantnice, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. V letních měsících je navíc v docházkové vzdálenosti oblíbené Letní koupaliště Bažantnice.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě po kompletní rekonstrukci, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.....

Upozornění: Některé fotografie použité v této prezentaci byly vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI) za účelem vizualizace možného budoucího vzhledu či využití prostoru.

Tyto fotografie mají pouze ilustrativní charakter a nemusí odpovídat skutečnému aktuálnímu stavu nemovitosti.

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, upozorňujeme, že vizualizace vytvořené pomocí AI neslouží jako přesné zobrazení skutečného stavu nemovitosti.



Vyřizuje

Stanislav Svoboda

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 704 175 815

E-mail: stanislav.svoboda@housevip.cz