

Prodej byt 3+1, 72 m²

Vídeňská, 39005, Tábor

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, ul. Vídeňská, Tábor.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71,55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Tábor - Vídeňská.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který hledá dostatek prostoru.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a předstíň.

Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje. Okna jsou orientována na severovýchod, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem a zároveň si udržuje komfortní klima i během letních měsíců.

Velkou předností této nabídky je možnost převodu do osobního vlastnictví, což rozšiřuje možnosti budoucího financování a zvyšuje atraktivitu bytu i z investičního hlediska.

Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a je napojen na centrální dálkové vytápění. Měsíční náklady činí 3 578 Kč, z toho fond oprav pouze 716 Kč.

Vídeňská ulice patří mezi vyhledávané části Tábora. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, zastávky MHD, supermarket, lékárnu, restaurace i další občanskou vybavenost. Lokalita nabízí pohodlné každodenní bydlení s rychlou dostupností centra města i dostatkem zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor, skvělou lokalitu a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vás provedu osobně.

Základní informace

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 71,55 m²
- balkon 2,25 m²
- sklepní kóje 3,65 m²
- 3.NP z 9 NP
- výtah
- družstevní vlastnictví
- možnost převodu do osobního vlastnictví
- původní stav vhodný k rekonstrukci
- plastová okna
- dálkové vytápění
- elektřina a plyn
- panelový, zateplený dům
- orientace oken: SV
- měsíční náklady: 3 578 Kč

- fond oprav: 716 Kč
- PENB: D - méně úsporná

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119264.



Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz