

PRONÁJEM ZREKONSTRUOVANÉHO RODINNÉHO DOMU 6+KK SE ZAHRADOU A GARÁŽÍ HORAŽDOVICE PŘEDMĚSTÍ

Předměstí, Horažďovice

23 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné:
23.000,-Kč + zálohy (na
elektrinu 6.000,-Kč + voda
500,-Kč + wifi 500,-Kč).
Celkem 30.000,-Kč. Kauce
ve výši dvou nájmu
46.000,-Kč

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Rodinný dům se nachází v žádané části Horažďovice – Předměstí, která nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází železniční stanice Horažďovice předměstí, významný železniční uzel se spojením na Plzeň, Strakonice, České Budějovice i Prahu, což ocení zejména zájemci pravidelně dojíždějící za prací či studiem.

V samotných Horažďovicích je k dispozici veškerá občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Popis nemovitosti: Rodinný dům prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém i estetickém stavu. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi, plastové vstupní dveře.

Dominantou přízemí je světlý obytný prostor, kde je moderně vybavená kuchyň plynule propojena s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí i mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní kout se stolem a židlemi. Obývací pokoj nabízí velkou pohodlnou sedací soupravu a televizní stěnu s TV, která dotváří příjemnou atmosféru pro každodenní odpočinek.

V přízemí se dále nachází vstupní chodba, samostatné WC, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a pračkou, dvě ložnice a praktická šatna.

Po schodišti se vstupuje do druhého podlaží, kde jsou k dispozici další tři samostatné pokoje, šatna a samostatné WC. Díky promyšlené dispozici nabízí dům dostatek soukromí i pohodlí pro početnější rodinu nebo pro kombinaci bydlení a domácího pracoviště.

Součástí pronájmu je také garáž pro jedno vozidlo a udržovaná zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo bezpečné hry dětí.

Technické vybavení a inženýrské sítě

vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, ohřev vody - el. bojler 125 l.

na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úspornému provozu domu, napojení na obecní vodovod, napojení na obecní kanalizaci.

Dům je připraven k nastěhování a představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní, prostorné a energeticky úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivé nájemníky – nekuřáky.

Měsíční nájemné: 23.000,-Kč + zálohy (na elektrinu 6.000,-Kč + voda 500,-Kč + wifi 500,-Kč). Celkem 30.000,-Kč.

Kauce ve výši dvou nájmu 46.000,-Kč



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail: korcova@sumavskarealitka.cz