



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1280

Prodej horského bytu 2+kk/Lodžie, 54 m², Harrachov, parkovací stání + sklep, OV, novostavba

7 892 500 Kč
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového horského bytu 2+kk/Lodžie, 54,10 m² (byt o výměře 50,03 m² + lodžie o výměře 4,07 m²), který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A, byt č. 406)

Apartmán je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 4,07 m², sklep o výměře 3,19 m² a komora o výměře 1,86 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnú Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail: petr.vecera@solomgroup.cz