

Byt 3+kk 120 m² s terasou u kolonády - mimořádná cena 37 500 Kč/m²

4 350 000 Kč
za nemovitost

Lesní, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s terasou jen pár kroků od kolonády

V klidné Lesní ulici v Mariánských Lázních nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 120 m² včetně terasy o velikosti 7 m². Byt se nachází v prvním patře pečlivě rekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 13 m², vhodné jako ložnice, pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Byt nabízí také prostornou chodbu o výměře 23 m², samostatný prostor pro šatnu o velikosti 5,5 m², koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a další samostatné WC.

Příjemným benefitem je terasa orientovaná do klidné zeleně. Dům je obklopen vzrostlými stromy a parkem, přesto se lázeňské centrum i kolonáda nacházejí v pohodlné pěší dostupnosti.

V domě je centrální vytápění a v bytě je možnost připojení krbových kamen.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreační využití i jako obchodní příležitost. Kombinace prostoru, terasy, výtahu, klidné lokality a ceny 37 500 Kč/m² představuje v Mariánských Lázních mimořádně zajímavou nabídku.

V tomto domě máme k dispozici ještě jeden byt 3kk s vlastním vchodem.

Rádi vám byty osobně představíme. Těšíme se na vás při prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz