



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0257

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží, pozemek 714 m², Blato u Pardubic

7 900 000 Kč
za nemovitost

Mikulovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné části obce Blato, která je součástí Mikulovic. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 714 m² a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do Pardubic. Díky kombinaci klidného okolí, prostorného pozemku a započaté rekonstrukce představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem.

Dům se sedlovou střechou disponuje zastavěnou plochou přibližně 170 m² a využitým podkrovím. Aktuálně nabízí dispozici 3+kk. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví je dokončena další prostorná ložnice, přičemž navazující část čeká na finální dokončení, které si nový majitel přizpůsobí svým požadavkům.

Nemovitost je zateplená, má plastová okna, vlastní studnu, sklep a garáž. Nemovitost je napojena na splaškovou kanalizaci a je možné napojení na obecní vodovod. Plynová přípojka je na pozemku rodinného domu. Vytápění je zajištěno elektro kotlem a křbovými kamny. Parkování je přímo na vlastním pozemku pro dvě osobní auta. Velkým benefitem je zastřešená pergola, na kterou navazuje prostor s přívodem vody, elektřiny a samostatnou toaletou. Nabízí tak ideální zázemí pro vybudování letní kuchyně a příjemného venkovního posezení. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i bazén.

Lokalita potěší každého, kdo hledá klidné bydlení s rychlou dostupností do města. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a do Pardubic se autem dostanete během několika minut. Veškerou občanskou vybavenost naleznete i v nedalekých Mikulovicích.

Pokud hledáte rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení už dnes a zároveň možnost dokončit si jeho podobu podle sebe, tato nemovitost představuje ideální příležitost.



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail: aneta.lockerova@vcrrfrealty.cz