

Rodinný dům 4+1 s hezkou zahradou a půdou ze které uděláte obytné patro - Záblatí, Bohumín

3 390 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, 0, Bohumín

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte samostatný rodinný dům s poctivou konstrukcí, velkorysým pozemkem a neomezeným potenciálem vytvořit si domov přesně podle vlastních představ?

Představuji Vám tento samostatně stojící cihlový dům o dispozici prostorných 4+1 a užitné ploše 167 m², který se rozprostírá na celkovém pozemku o výměře 1 095 m².

Velkorysý rozměr celého domu, otevírá skvělý potenciál pro úpravu na komfortní dvougenerační bydlení nebo vybudování dvou samostatných bytových jednotek. K dispozici je prostorné podkroví s dostatečně vysokým stropem, které přímo vybízí k vestavbě plnohodnotného obytného patra. Tímto rozšířením můžete z nemovitosti vytvořit obrovské reprezentativní sídlo nebo získat mimořádný rodinný dům s celkovou užitnou plochou přesahující 250 m². Nemovitost v původním stavu slouží jako ideální příležitost - máte pevný tradiční základ a sami si určíte finální podobu interiéru, použitých materiálů i celkového designu.

Dispozice je řešena velmi prakticky s ohledem na světlo i výhled.

Směrem do ulice je situován velkorysý a prosvětlený obývací pokoj, který představuje ideální reprezentativní prostor pro rodinná setkávání a večerní odpočinek.

Naopak do tiché, slunné zahrady je orientována prostorná kuchyně s dostatkem místa pro velký jídelní stůl.

Její dominantou jsou tradiční kachlová kamna, která prostoru dodávají nostalgickou atmosféru venkova.

Z kuchyně se tak díváte přímo do uklidňující zeleně vlastní zahrady.

Další část domu nabízí tři pokoje, z nichž jeden je průchozí - ideální řešení pro vybudování ložnice se šatnou, soukromé pracovny nebo propojeného dětského pokoje s hernou.

V bočním křídle domu se nachází velmi prostorná koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Mimořádnou přidanou hodnotou stavby je její praktické technické zázemí.

Dům je částečně podsklepený a nabízí sklep o výměře 50 m², který je jako stvořený pro domácí dílnu, sklad sezónního vybavení nebo stylovou vinotéku.

Na zahradě se nachází praktický zahradní domek o výměře 33 m², parkovací místa jsou k dispozici přímo na vlastním pozemku za branou.

Při plánované rekonstrukci oceníte, že je dům kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – k dispozici je obecní vodovod, veřejná městská kanalizace, elektřina i plynová přípojka.
Příjezd k domu zajišťuje pohodlná obecní asfaltová komunikace.

To, co činí tuto nabídku opravdu výjimečnou, je velká, slunná zahrada o výměře 909 m².
Zahrada nabízí dostatek soukromí pro vybudování prostorné terasy, rodinného bazénu, dětského hřiště nebo užitkových záhonů.
Je to bezpečný zelený ráj pro vaše děti i ideální místo pro letní grilování s přáteli.

Dům se nachází v příjemné a klidné zástavbě s výbornou dostupností občanské vybavenosti.
Škola, školka, obchody i dopravní spojení jsou v pohodlném dosahu, což zajišťuje bezstarostný rodinný život.

Přijďte se přesvědčit o výjimečném prostoru a neomezeném potenciálu tohoto domu osobně. Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes a domluvíme si termín prohlídky!



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 731 106 705

E-mail: jsimper@century21.cz