

Chata k trvalému bydlení - Vítov u Velkého Března

Litoměřická, 40323, Velké Březno

4 790 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, právní
servis zajištěn

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej novou zděnou chatu se sedlovou střechu ve Vítově u Velkého Března. Chata je na rovinatém pozemku. Jsou zde veškeré přípojky, takže je možnost jí využívat celý rok. Chata má výměru 25m² + 14m² zastřešení po celé délce chaty. Je rozdělená na obývací a spací část. Je zde 2 roky nová kuchyňská linka na míru, nová elektrická kamna zn. Mora, plynový dvou plotýnkový vaříč na plynovou bombu, která je umístěna v přístavku za chatou. Nová baterie, umyvadlo - ohřev vody v kuchyni je řešen průtokovým ohříváčem, je rovněž v přístavku. Kompletní kuchyň včetně spotřebičů cca 100.000,-Kč. Vytápění obou místností je kamny na tuhá paliva zn. Petra. Okna jsou plastová a vstupní dveře bezpečnostní. Vedle chaty je vybudované zastřešené parkovací místo o výměře 15m² + další nezastřešené. Vedle chaty je další stavení 16m², je zde sprchový kout, umyvadlo, WC a bojler (30l) na teplou vodu v jedné polovině a druhá polovina slouží jakou dílna. Je zde pitná voda z vlastního vrtu, který je cca 32m hluboký, dělaný před 2 roky za 250.000,-Kč. Voda je rozvedena jak do chaty tak do koupelny v nezámrzné hloubce. Dále je zde vyzděná pergola v retro stylu, posezení cca 8-10 lidí a nový krb s udírnou. Z pergoly je vstup na odpočívací část, která navazuje k bazénu. Bazén je o výměře 6x3x1,5m je se slanou vodou a zastřešen. Je zde připravena přípojka na tepelné čerpadlo, kdyby bylo zapotřebí + protiproud. Zahrada je udržovaná, převážně okrasná, ale je zde i místo na pěstování zeleniny, jsou zde vysazené ovocné stromy a krásná skalka. Z jedné strany je pouze jeden soused, takže je zde dost soukromý, z druhé strany je pod svahem velké parkoviště pro případné návštěvy. Vstup na pozemek je vyřešen posuvnou bránou 4,5m širokou, kterou lze doplnit elektrickým pohonem. Veškeré občanské vybavení, autobusová a železniční doprava je v dosahu několika stovek metrů. Do centra ÚL cca 8km. V blízkosti rovněž velké sportovní a kulturní využití. Nemovitost lze financovat hypotékou, provize RK se neplatí (makléřka = majitelka nemovitosti). Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě.



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420774420702**E-mail:** jitka.schonfeldova@realityprostor.cz