

DVA DOMOVY POD JEDNOU STŘECHOU

Velemín

13 490 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	449 m ²	Celková podlahová plocha:	449 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysé bydlení pro rodinu, podnikání i vícegenerační život v Českém středohoří

Některé domy nabídnou dostatek prostoru. Jen málokteré ale nabídnou skutečný domov několika generacím i možnosti pro podnikání nebo práci z domova.

Právě takový dům najdete v Boreči, v malebné krajině Českého středohoří. Za jeho dveřmi se skrývá téměř 450 m² prostoru, který se přizpůsobí vašemu životu.

HLAVNÍ OBYTNÁ ČÁST - SRDCE CELÉHO DOMU

Po vstupu do domu vás zaujme velkorysá schodišťová hala (48,74 m²) s reprezentativním oboustranným schodištěm a otevřenými galeriemi. Právě tento prostor dává domu jeho jedinečný charakter.

Na halu navazuje obývací pokoj s krbem (39,96 m²) a prostorná kuchyň s jídelnou (33,53 m²) s kuchyňskou linkou, ostrůvkem a velkým jídelním stolem - centrum rodinného života.

V podkroví se nacházejí čtyři samostatné pokoje. Největší z nich nabízí téměř 42 m² včetně odděleného spacího koutu a může sloužit jako ložnice, dětské království, pracovna nebo společenská místnost. Nechybí šatna, koupelna ani samostatné WC.

DRUHÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - KDYŽ ŽIVOT PŘINESE NOVÉ POTŘEBY

Součástí domu je také druhá bytová jednotka zapsaná v katastru nemovitostí o velikosti 103,54 m². Má vlastní vstup i uzavíratelné propojení s hlavní částí domu, takže může fungovat samostatně nebo jako rozšíření rodinného bydlení. Dominantou této části je obytný prostor o původní výměře 44,71 m², dnes rozdělený na ložnici a obývací pokoj. Doplňuje jej kuchyň s jídelnou (25,22 m²) a technická místnost o výměře více než 50 m². Ideální pro rodiče, dospělé děti či hosty, stejně jako pro kancelář, ateliér, poradnu nebo sídlo firmy.

ŽIVOT V ČESKÉM STŘEDOHOŘÍ

Dům stojí na pozemku o výměře 816 m² a nabízí také dvojgaráž s přívodem vody. Boreč leží v srdci Českého středohoří, jen pár minut od Milešovky i národní přírodní památky Boreč. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistiku i cyklostezky, přesto jsou Lovosice, Teplice, Ústí nad Labem i Praha dobře dostupné díky dálnici D8.

Dva domovy pod jednou střechou. Blízko, a přesto každý ve svém.



Vyřizuje

Ing. Romana Hánková

Tel.: +420 723 133 724

GSM: +420723133724

E-mail: info@bytydomypozemky.cz