

Pronájem bytu 1+KK 26 m², v historickém centru Kolína

Husova, 28002, Kolín

12 300 Kč

za měsíc

+ energie cca 2500 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 26 m², který se nachází v Husově ulici v samotném historickém centru Kolína. Byt je situovaný v prvním patře a představuje ideální volbu pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s výbornou dostupností služeb, dopravy i kompletního městského života.

Jednou z největších předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se jen několik desítek metrů od Karlova náměstí, tedy přímo v centru města. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, služeb i dalších možností každodenního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také vlakové nádraží Kolín, které je pohodlně dostupné pěší chůzí a nabízí rychlé spojení například do Prahy, Kutné Hory nebo Pardubic.

Byt nabízí příjemné a nenáročné bydlení v kompaktním prostoru, který je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní zázemí bez zbytečně vysokých nákladů. Nemovitost je částečně vybavena a vytápění je řešeno pomocí elektrického přímotopu a ohřev vody el. boilerem. Díky své velikosti a poloze je ideální například pro pracujícího jednotlivce, který chce bydlet přímo v centru města. V době zveřejnění inzerátu se jedná o cenově nejdostupnější nabízený pronájem bytu v Kolíně. Parkování je možné s parkovací kartou hned před domem. Bezplatné parkování je přibližně 150 m od domu.

Finanční podmínky:

nájemné: 12 300 Kč/měsíc

elektřina: cca 2 000 Kč/měsíc (nájemník si přepisuje na sebe)

voda a osvětlení společných prostor: 500 Kč/měsíc (1 osoba)

Celkové měsíční náklady činí přibližně 14 800 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu se hradí:

vratná kauce: 24 600 Kč

první nájemné včetně vody a osvětlení společných prostor: 12 800 Kč

provize realitní kanceláři: 14 800 Kč + DPH

Celková částka při nastěhování činí 55 300 Kč.

Pokud hledáte dostupné bydlení v historickém centru Kolína, odkud budete mít vše potřebné na dosah ruky, je tento byt ideální volbou právě pro vás.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze

Tel.: +420 606893171

GSM: +420 606893171

E-mail: otitze@smidpartners.cz