



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1695

Prodej horského bytu 4+kk/Lodžie, 105 m², Harrachov, parkovací stání + sklep, OV, novostavba

11 928 000 Kč
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového horského bytu 4+kk/105,36 m² (byt o výměře 95,16 m² + lodžie o výměře 10,20 m²) který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A, byt č. 204)

Byt je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K bytu přísluší lodžie o výměře 10,20 m², sklep o výměře 2,70 m² a komora v bytě o výměře 2,45 m².

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.
Možnost koupě bytu v osobním vlastnictví nebo v družstevním vlastnictví.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail: petr.vecera@solomgroup.cz