



# SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1712

## Prodej horského bytu 2+kk/Lodžie, 56 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + sklep + komora, OV, novostavba

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

Harrachov

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového horského bytu 2+kk/Lodžie, 56,42 m<sup>2</sup> (byt o výměře 50,17 m<sup>2</sup> + lodžie o výměře 6,25 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům B, byt č. 207)

Byt je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K bytu přísluší lodžie o výměře 6,25 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 4,14 m<sup>2</sup> a komora v bytě o výměře 1,73 m<sup>2</sup>.  
Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.  
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 739 17 17 17

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)