

Prostorný byt 2+kk s lodžií, sklepem a možností úpravy na 3+kk | Praha 17 - Řepy, Šimonova

7 950 000 Kč
za nemovitost

Šimonova, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy? Pak Vás zaujme tato bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s možností velmi jednoduché přestavby na 3+kk, která se nachází v ulici Šimonova 1108/5, Praha 17 - Řepy.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 62,42 m². Součástí je také zasklená lodžie o výměře 3,24 m² a sklepní kóje o velikosti 2,70 m², které nejsou započítány do podlahové plochy bytu. Jednotka je situována v 7. nadzemním podlaží z celkových 11 podlaží.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým benefitem je druhá samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení, zejména pro rodiny.

Hlavní obytný pokoj je navíc vybaven klimatizační jednotkou, která zajišťuje příjemné klima i během horkých letních měsíců. Okna bytu jsou orientována na východ, díky čemuž je interiér krásně prosvětlen ranním sluncem, zatímco v odpoledních hodinách zůstává příjemně temperovaný.

Velkou předností této nemovitosti je možnost bez výrazných stavebních zásahů upravit dispozici na 3+kk, čímž lze získat plnohodnotný další pokoj. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Bytový dům

Panelový dům prošel revitalizací. Byla provedena výměna oken, zateplení fasády i rekonstrukce lodžií. Budova spadá do energetické třídy B - velmi úsporná, což představuje významnou výhodu z hlediska hospodárného provozu.

Pro pohodlí obyvatel jsou v domě k dispozici také společné prostory, konkrétně kolárna a dvě sušárny, které nabízí praktické zázemí pro každodenní bydlení.

Lokalita - Praha 17

V bezprostředním okolí domu naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarket, lékárny, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Výborná je také dopravní dostupnost. Jen několik minut od domu se nachází tramvajové i autobusové zastávky s přímým spojením ke stanicím metra Nemocnice Motol (A) a Zličín (B). Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5 či D7.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i rodiny hledající bydlení s možností budoucí změny dispozice bez vysokých investic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz