



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1726

Prodej horského bytu 2+kk/Terasa, 86 m², Harrachov, parkovací stání + předzahrádka, OV, novostavba

8 600 000 Kč
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového horského bytu 2+kk/Terasa, 85,8 m² (byt o výměře 54,58 m² + terasa o výměře 14,74 m² + předzahrádka o výměře 16,48 m²), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům B, byt č. 102)

Byt je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K bytu přísluší terasa o výměře 14,74 m², předzahrádka o výměře 16,48 m², sklep o výměře 2,61 m² a komora o výměře 1,90 m².

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnou Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail: petr.vecera@solomgroup.cz